

お手頃な価格の既存集落分譲

〈断然有利!! 現地の周囲は便利さ満点〉

下記の条件に当てはまるお客様はどなたでも自宅用住宅の建築が出来ます

**堀町
初売り
4区画**

自己用住宅建築可

既存集落自己用住宅用地で建築出来る!!
対象地域はこちら→

対象地域

- 堀町・渡里町・開江町・田野町・飯富町
- 中丸～全城■赤塚 1丁目～2丁目■石川
- 1丁目～4丁目■石川 1丁目～2丁目
- 新原 1丁目～2丁目■榎塚 1丁目～3丁目
- 双葉台 1丁目～5丁目

建築出来るその条件

①対象地域に10年以上住んでいる。若しくは過去に住んでいた方(通算で10年でもよい)
 ②線引き以前、昭和46年3月15日以前に、本籍又は住所を有していた方。この場合は10年末満でも良い
 ③ご本人又は夫婦の一方が上記①か②のいずれかに該当する方
 ④ご本人(ご主人)の両親、祖父父母又は奥様の両親が上記①か②に該当する方※以上の①～④の内どの一つに当てはまる方は自己用住宅の建築が出来ます。

土地販売単価
1坪 3.3㎡

7.5万円

販売価格 515万円

(3区画)

土地面積がなんと68.6坪付けてこの価格

区分	敷地面積	1坪単価	総額
①	62.9坪	◎9.5万	◎997万円
②	63.1坪	◎9.0万	◎804万円
⑤	67.4坪	◎9.0万	◎606万円
⑥	68.6坪	◎7.5万	◎515万円

(舗装仕上げ・幅員5M道路)

■詳細は現地にて係員が説明致します

■設備：上水道有り/排水：都市下水放流可

物件の詳細はスーモに掲載

suumo

TEL 029-309-6500

土宅分譲

朝日商事開発株式会社

社団法人 不動産流通総合協会(全国会連合会) 加盟会社 社団法人 全国地産建物取引促進協議会 会員
 茨城県内 地産建物取引所 加盟店 茨城県内 03-3045-9949 〒310-0905 TEL:029-309-6500
 朝日商事開発 かんふんセンター 〒310-0905 www.asahiyouji.co.jp/
 明石/茨城県水戸市川口1丁目3305-6

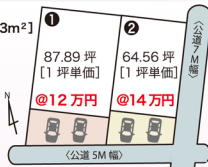
ひたちなか市稲田 土地のみ販売〔2区画〕



新年初売を奉仕価格

1坪地
12万円

〔1坪単価/3.3m²〕



1号地は幸せの南公道面

近くで便利な施設の数々

- 佐野小学校:1,200m
- 佐野幼稚園:1,100m
- なかの歯科:1,300m
- スーパーマルト:770m
- ファミリーマート:380m
- ケーズデンキ:1,250m
- ファミレス・ココス:1,250m
- ショッピングモール:1,250m

2号地は憧れの東南の角地



- 物件所在地/D/ひたちなか市稲田字方内1059番54地1番
- 用途地域/市街化調整区域1区画指定区域/専有専売地等区画/建ぺい率/40%・容積率/80%・地目/宅地/地区面積/2区画/設備/公道水道本下水の本管は前道公道面に有り接続可●今回販売区画数/2区画●土地販売価格/●12万円より14万円まで●販売形態/土地売主(朝日商事開発株式会社)●交通/JR佐和駅より1,900m
- 広告有効期間/R/2/3月末日

- 物件所在地/東海村須和間
- 用途地域/市街化調整区域/専有専売地等区画/建ぺい率/40%・容積率/80%・地目/宅地/地区面積/2区画/設備/公道水道本下水の本管は前道公道面に有り接続可●今回販売区画数/2区画●土地販売価格/●3.3m²約5万円~6万円まで●販売形態/土地売主(朝日商事開発株式会社)●交通/JR佐和駅より1,900m
- 広告有効期間/R/2/3月末日

東海村須和間 土地のみ販売〔2区画〕

既存集落分譲



土地販売価格
1坪単価

(3,3m²)

5万円
(ヨリ)

NO-10 号地
宅地面積 60.6坪
総額 **303万円**



- 物件所在地/茨城県水戸市昭和町下高野下1298-4番2番
- 用途地域/市街化調整区域(専有専売地等)に於ける自己用住宅のみ建築可
- 建ぺい率/60%・容積率/200%・地目/山林・雑草地●販売価格/864m²(264坪)●販売区画数/全4区画●土地販売価格/3.3m²約7.5万円~9.5万円まで●販売形態/土地売主(朝日商事開発株式会社)●道路/全道公道より2区画(2号地 3号地)は敷地延長無償道路として共有利用と成ります●最寄りの駅/JR常磐線(水戸駅)1,100m
- 広告有効期間/R/2/3月末日

- 物件所在地/茨城県水戸市昭和町下高野下1298-4番2番
- 用途地域/市街化調整区域(専有専売地等)に於ける自己用住宅のみ建築可
- 建ぺい率/60%・容積率/200%・地目/山林・雑草地●販売価格/864m²(264坪)●販売区画数/全4区画●土地販売価格/3.3m²約7.5万円~9.5万円まで●販売形態/土地売主(朝日商事開発株式会社)●道路/全道公道より2区画(2号地 3号地)は敷地延長無償道路として共有利用と成ります●最寄りの駅/JR常磐線(水戸駅)1,100m
- 広告有効期間/R/2/3月末日

大子町・清流の里・下津原

清流の里久慈川のほとりに位置して田舎暮らしの自然を満喫!!
遊び疲れたからだを徒歩約18分の場所にある天然温泉
関所の湯に辿り着きます!!ほのぼのと一息つきませんか



●現地に倍員は回りません。お問い合わせは必ずお電話にて一報お願いします。

全18区画の清流リゾートタウン!!
残りわずかに(1区画)土地のみ販売

1坪単価
(3,3m²)
3万円

宅地面積 60坪(総額) **180万円**

- 大子町立袋田小学校.....1,800m
- JR水郡線(袋田駅).....1,200m
- 天然温泉(関所の湯).....1,700m
- 天然温泉(思い出館).....3,400m



- 物件所在地/茨城県水戸市昭和町下高野下1298-4番2番
- 用途地域/市街化調整区域(専有専売地等)に於ける自己用住宅のみ建築可
- 建ぺい率/60%・容積率/200%・地目/山林・雑草地●販売価格/864m²(264坪)●販売区画数/全4区画●土地販売価格/3.3m²約7.5万円~9.5万円まで●販売形態/土地売主(朝日商事開発株式会社)●道路/全道公道より2区画(2号地 3号地)は敷地延長無償道路として共有利用と成ります●最寄りの駅/JR常磐線(水戸駅)1,100m
- 広告有効期間/R/2/3月末日

- 物件所在地/茨城県水戸市昭和町下高野下1298-4番2番
- 用途地域/市街化調整区域(専有専売地等)に於ける自己用住宅のみ建築可
- 建ぺい率/60%・容積率/200%・地目/山林・雑草地●販売価格/864m²(264坪)●販売区画数/全4区画●土地販売価格/3.3m²約7.5万円~9.5万円まで●販売形態/土地売主(朝日商事開発株式会社)●道路/全道公道より2区画(2号地 3号地)は敷地延長無償道路として共有利用と成ります●最寄りの駅/JR常磐線(水戸駅)1,100m
- 広告有効期間/R/2/3月末日